

呉市天応大浜4丁目市有地の利活用に係る事業者選定委員会審査結果

審査項目及び内容	配点	採点(平均)
(ア)事業コンセプト		
●地域住民の利便性の向上に資する計画となっているか。	15	12.00
●交流人口の増加に資する計画となっているか。	10	7.60
(イ)土地の整備・利用計画		
●景観に配慮した計画となっているか。	5	3.40
●駐車場の確保, 車や歩行者の動線計画など交通安全対策は適切か。	適・否	適
(ウ)全体事業計画/事業推進体制/施設運営計画		
●施設運営体制, 中長期的な展望は適切か。	10	8.00
●雇用の創出が見込まれるか。	10	8.80
(エ)資金計画及び収支計画	} 適・否	} 適
●初期投資及び中長期的な展望は適切か。		
(オ)応募者概要	} 適・否	} 適
●組織の体制, 経営状況等は適切か。		
(カ)賃借希望価格		
●5点×自社の賃貸希望価格/賃貸希望価格のうち最高価格	20	20.00
合計	70	59.80